



## *Aktiv für mehr Zusammenhalt: Generationen-Projekte in Bayern*

---

### *Infoblatt: Mehrgenerationenhäuser*

---

Bayern ist das Land mit den meisten Mehrgenerationenhäusern in Deutschland. In Bayern gibt es 90 Mehrgenerationenhäuser und es besteht eine große Trägervielfalt (Kommunen, Wohlfahrtsverbände, freie Träger). In den bayerischen Mehrgenerationenhäusern arbeiten rd. 6.000 Personen mit; davon sind rd. 4.300 Personen (über zwei Drittel) freiwillig engagiert, genutzt werden die Angebote pro Tag von rd. 8.500 Personen. Dies beweist den hohen Qualitätsstandard der in den Mehrgenerationenhäusern angebotenen Projekte und Aktionen.

#### **1. Struktur und Aufgaben der Mehrgenerationenhäuser**

Mehrgenerationenhäuser sind am lokalen und regionalen Bedarf orientierte zentrale Treffpunkte und Anlaufstellen für alle Generationen in den Städten, Gemeinden und Landkreisen Bayerns. Sie haben eine starke generationenübergreifende Ausrichtung und bilden in einem Netzwerk großfamiliäre und nachbarschaftliche Bildungs- und Unterstützungsstrukturen nach. Ihre Angebotsschwerpunkte liegen in den Bereichen "Generationenübergreifende Arbeit", "Sozialraumorientierung" und freiwilliges Engagement. Mit ihren Angeboten zur besseren Vereinbarkeit von Familie/Pflege und Beruf sowie zur Unterstützung beim Zugang zum und bei der Wiedereingliederung in den Arbeitsmarkt tragen sie auch zur Beschäftigungsförderung bei. Mehrgenerationenhäuser erreichen mit ihren Angeboten gerade auch ansonst schwer erreichbare Zielgruppen.

#### **Erfolgsfaktoren/Kernelemente der Mehrgenerationenhäuser sind:**

- Generationenübergreifender Ansatz
- Offener Treff
- Koordinierende Stelle
- Starkes bürgerschaftliches Engagement

#### **Konzepte zur Umsetzung der Angebotsschwerpunkte:**

- [Generationenübergreifende Arbeit](#)
- [Sozialraumorientierung](#)
- [Freiwilliges Engagement](#)

### Weiterführende Informationen:

- Die Programmbeschreibung des Bundesprogramm Mehrgenerationenhaus 2017 – 2020 finden Sie unter [www.mehrgenerationenhaeuser.de/programm/was-ist-das-bundesprogramm](http://www.mehrgenerationenhaeuser.de/programm/was-ist-das-bundesprogramm)
- Eine Übersichtskarte der bayerischen Mehrgenerationenhäuser finden Sie auf der Website [www.bayern-ist-ganz-ohr.de](http://www.bayern-ist-ganz-ohr.de)
- Ergebnisse der Wirkungsforschung zum Bundesprogramm Mehrgenerationenhäuser finden Sie auf der Website des [Bundesministerium für Familie und Senioren, Frauen und Jugend](http://www.bundesministerium-familie-senioren-frauen-und-jugend.de)

## 2. Wirkung der Mehrgenerationenhäuser

Mehrgenerationenhäuser sind wichtig für

- die Weiterentwicklung der sozialen Infrastruktur
- die Gestaltung des demografischen Wandels
- die regionale und städtische Entwicklung und
- die Stärkung des Generationenzusammenhalts.

Vergleiche hierzu die Publikationen zum [Bundeprogramm Mehrgenerationenhaus](#).

## 3. Schritte auf dem Weg zu einem Mehrgenerationenhaus

### Fünf Bausteine für ein Mehrgenerationenhaus

Was ist zu tun, wenn man selbst in der eigenen Kommune aktiv werden will, um ein eigenes Mehrgenerationenhaus zu errichten? Die folgenden fünf »Bausteine« sollen Denkanstöße geben und die ersten Schritte markieren - ohne den Anspruch auf Vollständigkeit zu erheben.

#### Erster Baustein: die Analyse

- Warum brauchen wir ein Mehrgenerationenhaus?
- Um den Bedarf und die Wünsche möglichst vieler Bürgerinnen und Bürger zu kennen, sollte am Anfang eine so genannte Umfeld- oder Bedarfsanalyse stehen.
- Welche sozialen Strukturen und Angebote gibt es in der Kommune bereits?
- Wo gibt es Angebotslücken?
- Wie sollten und können bestehende Angebote erweitert und ergänzt werden?
- Welche neuen Angebote können durch ein Mehrgenerationenhaus entstehen?
- Welchen Mehrwert kann das Mehrgenerationenhaus den Bürgerinnen und Bürgern damit konkret bieten?

Die Vorstellungen der Bürgerinnen und Bürger können etwa in Sprechstunden oder Workshops, mit Fragebögen und in persönlichen Gesprächen herausgefunden werden. Dies ist ein Prozess, der hilft, gemeinsam Antworten auf diese Fragen zu erarbeiten.

#### Zweiter Baustein: das Konzept

Wie kann das Haus möglichst gut in vorhandene Strukturen vor Ort eingebettet und mit ihnen vernetzt werden?

Mehrgenerationenhäuser bieten viele Angebote und Dienstleistungen, die auch für andere Organisationen und Einrichtungen interessant sind. Gleichzeitig benötigen die Häuser für ihre Angebote ihrerseits

die Kooperation mit anderen. Schon während der Konzeptentwicklung helfen daher Kontakte, etwa zu kommunalen Stellen, regionalen Unternehmen, Verbänden, Sportvereinen, Freiwilligenagenturen, Seniorenbüros, Familienbildungsstätten, Medien.

Folgende Aspekte sind zu beachten:

- Ausrichtung der Angebotsstruktur auch an den Bedarfen und Interessen regionaler Organisationen und Unternehmen
- Identifizierung und Beschreibung der Vorteile, der möglichen Synergieeffekte und der Risiken, die in der Vernetzung und Kooperation liegen
- Suche nach passenden Unternehmen, Vereinen, Verbänden und kommunalen Einrichtungen als Kooperationspartner
- Erste Ansprache der in Frage kommenden Partner und Vorstellung des vorläufigen Konzepts
- Gespräche mit Entscheidungsträgern in der Kommune und Darstellung der möglichen Rolle der Mehrgenerationenhäuser in der kommunalen Struktur und bei der kommunalen Daseinsvorsorge.

### **Dritter Baustein: der Standort**

Wo liegt das Haus? Wie ist es ausgestattet?

Ein einladendes Gebäude an einem zentralen möglichst gut erreichbaren Standort ist wichtig für den Erfolg des Mehrgenerationenhauses. Der Offene Treff bildet im Idealfall das Zentrum des Gebäudes. Räume müssen für alle Altersgruppen und für Menschen mit eingeschränkter Mobilität oder Behinderung gleichermaßen gut erreichbar und nutzbar sein. Am Anfang steht die Frage, ob ein bereits vorhandenes Gebäude genutzt werden kann oder ob das Mehrgenerationenhaus ganz neu errichtet werden soll.

Bei einem vorhandenen Gebäude muss berücksichtigt werden:

- Gibt es einen geeigneten Raum für den Offenen Treff?
- Ist das Gebäude barrierefrei?
- Müssen Umbauten durchgeführt werden?

Bei einem neu zu errichtenden Gebäude stellen sich noch weitere Fragen:

- Welche städtebaulichen Aspekte müssen beachtet werden?
- Welche Entscheidungsträger innerhalb der kommunalen Strukturen müssen frühzeitig beteiligt werden?
- Welche Architektur entspricht den Anforderungen und Bedürfnissen am besten - etwa bei der Planung eines Offenen Treffs oder von Mehrzweck-, Gruppen- oder Tagungsräumen?
- Wie kann das Gebäude durch bauliche Gestaltung die Charakteristika eines Mehrgenerationenhauses unterstreichen (offene, helle Räume, einladende Atmosphäre etc.)?

## Vierter Baustein: die Finanzierung

Wie finanziert man ein Mehrgenerationenhaus?

Ein Mehrgenerationenhaus braucht ein passendes Finanzierungskonzept auf der Basis eines zielorientierten, auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Finanzierungsplans. Er sollte darauf ausgerichtet sein, verschiedene Finanzierungsquellen zu erschließen und einen Finanzierungsmix zugrunde zu legen. Neben einem guten Finanzierungsplan sind strategisches Vorgehen, gute Vernetzung und viel Engagement notwendig, um eine solche Mischfinanzierung dauerhaft zu sichern.

Finanzielle Mittel können auf unterschiedliche Weise gewonnen werden:

- Öffentliche Mittel (Kommunen, Länder, Bund und EU)
- Gründung einer Generationenstiftung oder eines Fördervereins
- Finanzierung aus Spenden, Fundraising, insbesondere Zuwendungen von Stiftungen oder von privaten Spendern
- Kooperationen mit Unternehmen
- Eigene Einnahmen, beispielsweise durch Kursgebühren, Dienstleistungsangebote, Vermietung von Räumen, Übernahme kommunaler Leistungen

Auch hier ist es wichtig, sich mit anderen zu vernetzen, Wissen und Erfahrungen z. B. in der Spendenakquise oder bei der Beantragung von europäischen Fördermitteln auszutauschen und die vielfältigen Informationswege strukturiert zu nutzen. Nicht zuletzt ist das Internet eine Fundgrube für praxisnahe und aktuelle Informationen zu Fördermöglichkeiten und -angeboten.

## Fünfter Baustein: die Teamarbeit

Wie gewinnt man Freiwillige für die Mitarbeit im Mehrgenerationenhaus?

Potenzielle Aktive gewinnt man durch:

- überzeugende Arbeit und interessante Einsatzfelder;
- eine gut entwickelte Anerkennungskultur: Zertifikate, Dankesfeiern oder persönliche Kontaktpflege als Anerkennung des Engagements sollten fester Bestandteil der Hauskultur sein;
- eine wirkungsvolle Öffentlichkeitsarbeit durch Mund-zu-Mund-Propaganda – nach dem Motto: Tue Gutes und rede darüber;
- die Zusammenarbeit von Hauptamtlichen und Freiwilligen auf gleicher Augenhöhe;
- die Unterstützung von Interessierten bei der Entwicklung und Umsetzung eigener Ideen für neue oder bestehende Angebote;
- eine gute Mischung der Altersstruktur und des kulturellen Hintergrundes, was der Kreativität und der Lebendigkeit des Hauses Schwung verleiht.
- So werden Freiwillige motiviert und nachhaltig an die Einrichtung gebunden.

Quelle: Broschüre „Starke Leistung für jedes Alter“ der Bundesregierung, Januar 2011 (vergriffen)

## 4. Förderungen

Der Bund fördert derzeit 90 Mehrgenerationenhäuser in Bayern mit 30.000 € jährlich pro Haus (Betriebskostenförderung). Hinzu kommt eine kommunale Kofinanzierung in Höhe von 10.000 € jährlich.

Bauliche Investitionskosten, z.B. durch Umbau und Umnutzung vorhandener Bausubstanz, können im Einzelfall für ein Mehrgenerationenhaus im Rahmen von umfassenden städtebaulichen Erneuerungsmaßnahmen eines Stadtteils oder Quartiers mit Städtebauförderungsmitteln bezuschusst werden. Vo-

oraussetzung ist, dass die Errichtung der Einrichtung dem der Erneuerungsmaßnahme zugrunde liegenden integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept entspricht, dass das jeweilige Gebiet in ein **Städtebauförderungsprogramm** aufgenommen ist und dass die Einrichtung dem Stadterneuerungsgebiet dient. Hat die Einrichtung einen über das Erneuerungsgebiet hinausgehenden Einzugsbereich, ist sie allenfalls anteilig förderfähig. Antragsberechtigt sind bei allen Programmen der Städtebauförderung ausschließlich die jeweiligen Kommunen. Bewilligungsstellen sind die Sachgebiete 34 der Bezirksregierungen. Betrieb und Unterhalt der Einrichtung sind nicht förderfähig. Weitere Informationen zur Städtebauförderung sind unter [www.staedtebaufoerderung.bayern.de](http://www.staedtebaufoerderung.bayern.de) erhältlich.

Die **Richtlinie des StMAS zur Unterstützung von Kommunen** bei der nachhaltigen Sicherung von Mehrgenerationenhäusern in Bayern bezieht sich auf Kommunen, die im Rahmen des Bundesprogramm Mehrgenerationenhaus 2017 – 2020 eine Kofinanzierung für ein Mehrgenerationenhaus leisten und entweder finanzschwach sind oder vor besonderen demografischen Herausforderungen stehen. Finanzschwach ist eine Kommune, wenn ihre Finanzkraft deutlich unter dem Durchschnitt der bayerischen Kommunen liegt. Vom demografischen Wandel besonders betroffen ist eine Kommune, wenn entweder der Anteil junger Menschen unter 18 Jahren stark zurückgeht und zugleich der Anteil der über 65-Jährigen stark ansteigt oder der Anteil älterer Menschen in der Kommunen besonders hoch ist. Derzeit unterstützt das StMAS 51 Kommunen mit 5.000 € jährlich.

## 5. Gute Beispiele aus dem Kreis der MGH in Bayern

| Angebots-<br>schwerpunkt                          | Mehrgenerationenhaus   | Ansprechpartner/<br>Ansprechpartnerin   |
|---|--|---|
| <b>Generationen-<br/>übergreifende<br/>Arbeit</b> | MGH_MütZe e.V.<br>Sandgasse 1<br>63739 Aschaffenburg   | Claudia Kiefer<br>Tel.: 06021-29876<br>claudia.kiefer@mgh-muetze.de<br>www.miz-ab.de                                      |
|   | Jugendhilfehaus St. Elisabeth –<br>Mehrgenerationenhaus Hof<br>Orleansstr. 6-12<br>95028 Hof | Monika Ittner<br>Tel.: 09281-81945139<br>monika.ittner@<br>mehrgenerationenhaus-hof.de<br>www.mehrgenerationenhaus-hof.de |
|   | Mehrgenerationenhaus Schweinau<br>Schweinauer Hauptstr. 31<br>90441 Nürnberg                 | Wolfgang Neumüller<br>Tel.: 0911-6279162<br>neumueller@iska-nuernberg.de  |
|   | Bürgerhaus Stadt Neumarkt i.d.OPf.<br>Fischergasse 1<br>92318 Neumarkt i.d.OPf.              | Helga Göllner<br>Tel.: 09181-512267<br>mgh@neumarkt.de<br>www.buergerhaus-neumarkt.de                                     |
|   | Mehrgenerationenhaus Altötting<br>Hillmannstr. 20<br>84503 Altötting                         | Beate Berndl<br>Tel.: 08671-926870<br>Mehrgenerationenhaus@awo-altoetting.de  |
|   | Arbeiter-Samariter-Bund<br>Fritz-Sauter-Straße 10<br>86637 Wertingen                         | Markus Ehm<br>08272-4169<br>info@asb-wertingen.de   |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| <b>Alter und Pflege</b> | Bürgerhaus der Stadt Ingolstadt<br>Fechtgasse 6/Kreuzstraße 12<br>85049 Ingolstadt | Peter Ferstl<br>Tel.: 0841/3052801<br>buergerhaus@ingolstadt.de<br>www.buergerhaus-ingolstadt.de |
|                         | Caritas Haus St. Elisabeth<br>Kapuzinerstr. 13-15<br>97318 Kitzingen               | Petra Dlugosch<br>Tel.: 09321-9165412<br>petra.dlugosch@st-elisabeth-kitzingen.de                |
|                         | AWO-Mehrgenerationenhaus Landsberg<br>Lechstr. 5<br>86899 Landsberg am Lech        | Margarita Däubler<br>Tel.: 08191-4018374<br>margarita.daeubler@mgH-II.awo-obb.de                 |

|                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| <b>Integration und Bildung</b>        | Unter den Arkaden<br>Dientzenhoferstr. 66-68<br>80937 München  | Uschi Weber<br>Tel.: 089-54917711<br>u.weber@etcev.de   |
|                                       | Evangelische Familien-Bildungsstätte plus<br>Mehrgenerationenhaus<br>Ludwigstr. 29<br>95444 Bayreuth | Ute Semmelmann<br>Tel.: 0921-1504464<br>semmelmann@fbs.bayreuth.org<br>www.fbs.bayreuth.org/                        |
| <b>Bürgerschaftliches Engagement</b>  | Haus der Begegnung<br>– Mehrgenerationenhaus<br>Auf der Wies 18<br>84453 Mühldorf                    | Marianne Zollner<br>Tel.: 08631-4099<br>hdbmdf@gmx.de<br>www.hausderbegegnung-muehldorf.de/index.php/mehrgeneration |
| <b>Haushaltsnahe Dienstleistungen</b> | Mehrgenerationenhaus/<br>Treffpunkt Zech<br>Leiblachstr. 8<br>88131 Lindau                           | Gabriele Zobel<br>Tel.: 08382-750960<br>Info@leben-in-zech.de<br>www.leben-in-zech.de/treffpunkt-zech               |

| <b>Mehrgenerationenhäuser im ländlichen Raum</b>                                |   |
|---|---|
| Johannesverein Binsfeld e.V.<br>Untere Dorfstr. 20<br>97450 Arnstein-Binsfeld   | Franz-Josef Sauer<br>Tel.: 09360-99985<br>sauer-f-j@t-online.de   |
| Mehrgenerationenhaus Dorflinde Langenfeld<br>Flößleinstr. 6<br>91474 Langenfeld | Christine Halbrichter<br>Tel.: 09164-996638<br>dorflinde@langenfeld-mfr.de<br>www.dorflinde-langenfeld.de |

## 6. Sprecherrat

Die bayerischen Mehrgenerationenhäuser haben sich zu einem Sprecherrat gewählt. Er besteht aus fünf Vertreterinnen und Vertretern:

**Kerstin Wenzl**, MGH Fürth  
MGH Mütterzentrum Fürth e.V.  
[mgh.muetterzentrum-fuerth@nefkom.net](mailto:mgh.muetterzentrum-fuerth@nefkom.net)  
Tel.: 0911 772799

**Franz Josef Sauer**, MGH Arnstein-Binsfeld  
Mehrgenerationenhaus Arnstein-binsfeld  
[mgh@binsfeld-ufr.de](mailto:mgh@binsfeld-ufr.de)  
Tel.: 09360 993446

**Klaus-Dieter Walter**, MGH Eching  
Mehrgenerationenhaus Eching  
[walter@asz-eching.de](mailto:walter@asz-eching.de)  
Tel.: 089 32714222

**Heike Syma**, MGH Wunsiedel  
Mehrgenerationenhaus Wunsiedel  
[heike.syma@wunsiedel.de](mailto:heike.syma@wunsiedel.de)  
Tel.: 09232 602107

**Uschi Weber**, MGH Unter den Arkaden München  
Unter den Arkaden  
[u.weber@etcev.de](mailto:u.weber@etcev.de)  
Tel.: 089 3090547818

## 7. Landesnetzwerk der Bayerischen Mehrgenerationenhäuser

Mit dem landesweiten Netzwerk bündeln die bayerischen Mehrgenerationenhäuser ihre Interessen. Die insgesamt 90 Mehrgenerationenhäuser in Bayern leisten eine hervorragende Arbeit für unsere Gesellschaft. Das Landesnetzwerk übernimmt die Vertretung der bayerischen Mehrgenerationenhäuser im Bundesnetzwerk und arbeitet an der Qualitätsentwicklung der Mehrgenerationenhäuser mit. Mit dem Landesnetzwerk steht zusätzlich zur Freien Wohlfahrtspflege in Bayern ein weiterer Ansprechpartner für Fragen rund um die Politik für alle Generationen und den demografischen Wandel zur Verfügung. Es unterstützt und berät die im Verein zusammengeschlossenen Mehrgenerationenhäuser, fördert deren Vernetzung und gibt ihnen eine noch stärkere Stimme.

[WWW.MGH-LNW-BAYERN.DE/](http://WWW.MGH-LNW-BAYERN.DE/)

### Vorstandsmitglieder:

|                     |  |
|---------------------|--|
| Uschi Weber         | <a href="mailto:u.weber@etcev.de">u.weber@etcev.de</a>           |
| Klaus-Dieter Walter | <a href="mailto:walter@asz-eching.de">walter@asz-eching.de</a>   |
| Franz-Josef Sauer   | <a href="mailto:sauer-f-j@t-online.de">sauer-f-j@t-online.de</a> |



## 9. Demenz

Mehrgenerationenhäuser in Bayern sind auch im Bereich Demenz aktiv. In das Bundesprogramm Lokale Allianzen für Menschen mit Demenz sind vier bayerische Mehrgenerationenhäuser aufgenommen worden.

## 10. Gesellschaftliche Teilhabe und Integration in den Arbeitsmarkt

Auch für Kundinnen und Kunden der Jobcenter und Agenturen für Arbeit sollen Mehrgenerationenhäuser als Orte der generationenübergreifenden Begegnung, des freiwilligen Engagements, als Infrastruktur für die bedarfsorientierte Begleitung von Menschen aller Altersgruppen und als Orte genutzt werden, an denen die gesellschaftliche Teilhabe und die Integration in den Arbeitsmarkt unterstützt wird.

Konkrete Beispiele für die Zusammenarbeit von Mehrgenerationenhäusern mit anderen Akteuren (nicht nur mit der Arbeitsagentur bzw. Jobcentern) sind u.a.:

- Mentorenprogramme oder Patenschaften beim Übergang Schule-Beruf, Bewerbungscoaching
- Beratungsangebote (für Alleinerziehende, für Migrantinnen und Migranten, für Menschen mit Sucht- oder Verschuldensproblematik etc.)
- Dienstleistungsplattform für Angebot und Vermittlung von haushaltsnahen Dienstleistungen
- Qualifizierungsangebote (Qualifizierungen als Tagesmütter, Sprachkurse für Menschen mit Migrationshintergrund, Kommunikationskurse, flexible Kinderbetreuungsangebote (Babysitter, Leihomas/-opas, Vermittlung von Tagesmüttern und Tagesvätern, Ferienbetreuung, Randzeitenbetreuung etc.)
- Mehrgenerationenhäuser als Veranstaltungsort für arbeitsmarktpolitische Maßnahmen.

Dieses Infoblatt ist Teil der Initiative

AKTIV FÜR MEHR ZUSAMMENHALT: Generationen-Projekte in Bayern. ([www.bayern-ist-ganz-ohr.de](http://www.bayern-ist-ganz-ohr.de)).

**KONTAKT:** [generationenpolitik@stmas.bayern.de](mailto:generationenpolitik@stmas.bayern.de)